FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

Políticas de Privacidad Información Pública

El contenido de ésta presentación es propiedad de la Fuerza Aeroespacial Colombiana. Es para uso exclusivo del destinatario. Se le informa que cualquier uso, difusión, distribución, duplicado, copiado, revisión, retransmisión o diseminación de esta comunicación, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, debe ser autorizado por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

“OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRÁMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”

ST. ORTEGA CHACÓN JOSE LUIS

27 DE NOVIEMBRE DE 2025

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA





DESCRIPCIÓN:

- Fecha de Inicio: 10-DIC-2024
- Fecha de Terminación: 19-DIC-2025

CONTRATISTA

- Obra: **CONSORCIO AW**
- Interventoría: **CONSORCIO INTERSEDES 4**

AVANCE DE OBRA:

ÚLTIMOS COMITÉS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% AVANCES (+) O ATRASOS (-)
A CORTE 05 NOVIEMBRE	61,07 %	61,89 %	0.82 %
A CORTE 13 NOVIEMBRE	67.58 %	65.25 %	2.33 %
A CORTE 20 NOVIEMBRE	70.44 %	68.24 %	2.25 %
A CORTE 27 NOVIEMBRE	75.53 %	70.13 %	5.40 %

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

- VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO CERRAMIENTO
- COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO. CERRAMIENTO
- MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO E= 0,15 MTS. CERRAMIENTO
- TUBO DE 3" EN PVC PRESION COLOR AZUL RELLENO DE CONCRETO DE 2000 PSI. CERRAMIENTO
- ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289. CERRAMIENTO
- INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V
- SALIDA CON ARRANCADOR DIRECTO EN CAJA PLÁSTICA TESYS LE1M35M714, 1.5 KW
- TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 20A/120V
- MEDIDAS DE COMPENSACIÓN SEGÚN AUTORIDAD AMBIENTAL
- CONSTRUCCION DE LOSA EN CONCRETO RÍGIDO MR-42
- PLATINA EN ACERO ASTM A 572 SEGUN PLANOS.
- RELLENO EN MATERAL RECEBO TIPO SUB PARA ALCANZAR PROCTOR 95%
- ANCLAJES DE 3/8" PERFORACION 1/2" 10-15 CMS
- PORTICO EN MURO DE BLOQUE ESTRUCTURAL E= 0,15 MTS

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA



DESCRIPCIÓN:

- Fecha de Inicio: 10-DIC-2024
- Fecha de Terminación: 19-DIC-2025

CONTRATISTA

- Obra: **CONSORCIO AW**
- Interventoría: **CONSORCIO INTERSEDES 4**

AVANCE DE OBRA:

ÚLTIMOS COMITÉS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% AVANCES (+) O ATRASOS (-)
A CORTE 05 NOVIEMBRE	61,07 %	61,89 %	0.82 %
A CORTE 13 NOVIEMBRE	67.58 %	65.25 %	2.33 %
A CORTE 20 NOVIEMBRE	70.44 %	68.24 %	2.25 %
A CORTE 27 NOVIEMBRE	75.53 %	70.13 %	5.40 %

ACTIVIDADES CRITICAS

- VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO CERRAMIENTO
- COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO. CERRAMIENTO
- MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO E= 0,15 MTS. CERRAMIENTO
- TUBO DE 3" EN PVC PRESION COLOR AZUL RELLENO DE CONCRETO DE 2000 PSI. CERRAMIENTO
- ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289. CERRAMIENTO
- INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V
- SALIDA CON ARRANCADOR DIRECTO EN CAJA PLÁSTICA TESYS LE1M35M714, 1.5 KW
- TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 20A/120V
- MEDIDAS DE COMPENSACIÓN SEGÚN AUTORIDAD AMBIENTAL
- CONSTRUCCION DE LOSA EN CONCRETO RÍGIDO MR-42
- PLATINA EN ACERO ASTM A 572 SEGUN PLANOS.
- RELLENO EN MATERAL RECEBO TIPO SUB PARA ALCANZAR PROCTOR 95%
- ANCLAJES DE 3/8" PERFORACION 1/2" 10-15 CMS
- PORTICO EN MURO DE BLOQUE ESTRUCTURAL E= 0,15 MTS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA

N.°	Compromiso	Responsable	Fecha Límite	Estado
1	entregar informe de subsanación y propuesta de compensación; proveer fotos y evidencia diaria.	Ingeniera Ana / Equipo Ambiental del Contratista	Martes 18 de noviembre 2025	Pendiente
2	gestionar demolición y retiro del muro afectado y coordinar maquinaria.	Contratista – Interventoría	Martes 18 de noviembre 2025	En ejecución
3	crear ítems en el sistema para equipos antes de su llegada; enviar tabla con referencias y fotos. Mayor pidió que esto se haga antes del siguiente comité..	Supervisión – Interventoría - Obra	Permanente	En ejecución
4	preparar actas semanales y terminar de verificar memorias para facturación de corte 3 (plazo: viernes).	Supervisión – Interventoría - Obra	Viernes 14 de noviembre 2025	En ejecución
5	enviar oficio formal solicitando ampliación de plazo y reasignación de zonas de siembra; incluir cronología y evidencias.	Contratista – Especialista Ambiental	Jueves 20 de noviembre 2025	En ejecución
6	enviar fotos de fábrica; coordinar descarga y montaje cuando se fundan las columnas diagonales pendientes.	Residente de Obra / Equipo Operativo	Jueves 20 de noviembre 2025	En ejecución

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA









DESCRIPCIÓN:

- Fecha de Inicio: 10-DIC-2024
- Fecha de Terminación: 19-DIC-2025

CONTRATISTA

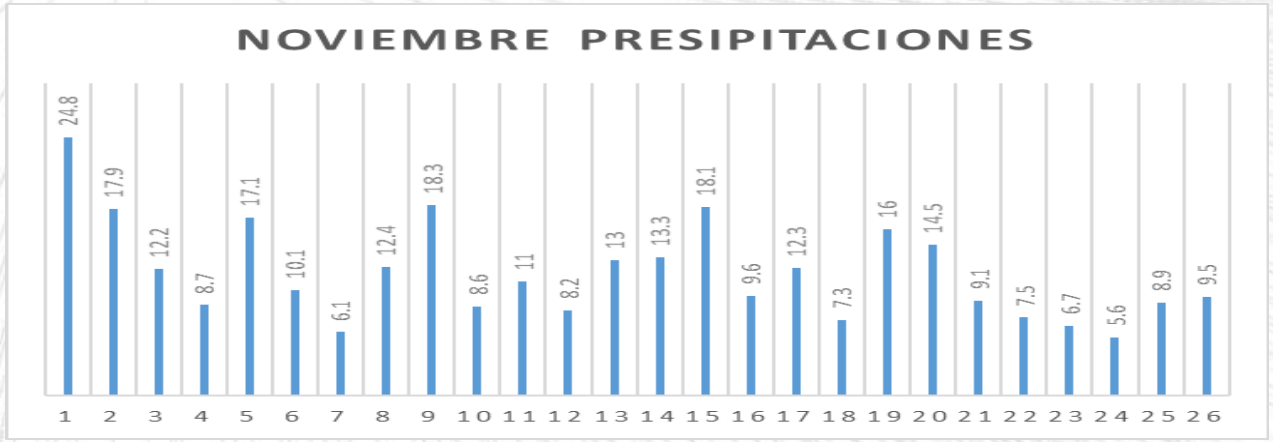
- Obra: **CONSORCIO AW**
- Interventoría: **CONSORCIO INTERSEDES 4**

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

- Se terminó la demolición de la roca.
- Se recolectó la totalidad de los residuos presentes en obra los cuales se encuentran en el acopio de la obra
- Se aprobó la prórroga de la compensación hasta el 20 de diciembre.

ACTIVIDADES EN PENDIENTES

- Disposición final de residuos en punto verde
- Asignación de predios para siembra
- Aprobación de propuesta de compensación por el uso de la roca.



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA





DESCRIPCIÓN:

- Fecha de Inicio: 10-DIC-2024
- Fecha de Terminación: 19-DIC-2025

CONTRATISTA

- Obra: **CONSORCIO AW**
- Interventoría: **CONSORCIO INTERSEDES 4**

ÚLTIMOS COMITÉS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% AVANCES (+) O ATRASOS (-)
A CORTE 05 NOVIEMBRE	61,07 %	61,89 %	0.82 %
A CORTE 13 NOVIEMBRE	67.58 %	65.25 %	2.33 %
A CORTE 20 NOVIEMBRE	70.44 %	68.24 %	2.25 %
A CORTE 27 NOVIEMBRE	75.53 %	70.13 %	5.40 %

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

- Identificación, Evaluación y Control de Peligros y Riesgos.
- Investigación de Incidentes, Accidentes y Casi Accidentes
- Capacitación y Concienciación en SST
- Gestión del Sistema de SST y Cumplimiento Legal
- Promoción de la Salud y el Bienestar en el Trabajo

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA







FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL: **ANTICIPO:**

- Costo Obra: $ 6.112.824.982,80 M/CTE
- Costo Interventoría: $ 499.817.896.59 M/CTE
- Total Proyecto: **$ 6.612.642.879.39 M/CTE**

	VALOR ANTICIPO	$ 3.056.412.491,40	100,00%
No.	**ITEMS**	**VALOR**	**%**
1	Compra de Materiales	$ 1,446,422,279.40	47%
2	Gastos de Instalación	$ -	0%
3	Alquiler de Equipos y Maquinaria	$ 158,653,440.00	5%
4	Pago Salarios Personal Mano de Obra	$ 475,993,241.00	16%
5	Subcontratos relacionados con la Ejecución de la Obra	$ 934,732,780.00	31%
6	Equipos Mayores y/o Especiales	$ 40,610,751.00	1%
	TOTAL	**$ 3,056,412,491.40**	**100%**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA

13° SOLICITUD DE DESEMBOLSO ANTICIPO (Rubros)

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO				DESEMBOLSO		
Nº	ITEM	VALOR ASIGNADO	FORMA DE PAGO	VR. ANTICIPO	VALOR DESEMBOLSO	SALDO EN FIDUCIA
				-	$ 259,735,709.90	$ -
1	Compra de Materiales	$ 1,446,422,279.40	Anticipo y pagos parciales	-	$ 135,089,929.90	$ 135,089,929.90
3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIOS	$ 158,653,440.00	Anticipo y pagos parciales	-	$ 20,673,280.00	$ 20,673,280.00
4	Pago Salarios Personal Mano de Obra	$ 475,993,241.00	Anticipo y pagos parciales	-	$ 36,664,500.00	$ 36,664,500.00
5	subcontratos Relacionados Con La Ejecución De La Obra	$ 934,732,780.00	Anticipo y pagos parciales	-	$ 67,308,000.00	$ 67,308,000.00

153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA

No. DE CONTRATO	153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
PROYECTO	" OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRÁMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "
FECHA DE PAGO ANTICIPO	21-MARZO-2025

SITUACIÓN EJECUCIÓN FINANCIERA_OBRA		
VALOR DEL CONTRATO	6.112.824.982,80	100,00%
CONCEPTO	VALOR	%
Anticipo	$ 3.056.412.491,40	50,00%
Corte de Obra No. 1 Tramitado PAC OCTUBRE	$515.472.845,71	8,43 %
Corte de Obra No. 2 Tramite PAC NOVIEMBRE	$ 312.086.193,27	5,10 %
Corte de Obra No. 3	$ 390.953.425,41	6.39 %
Corte de Obra No. 4	$ 560.201.402.22	9.16 %
SALDO POR PAGAR	**$ 2.228.853.452,42**	**36,46%**

SITUACIÓN EJECUCIÓN FINANCIERA_INTERVENTORÍA		
VALOR DEL CONTRATO	$ 499.817.896.59	100,00%
CONCEPTO	VALOR	%
Pago ITEM Administrativo	$7.500.000	1,5 %
Corte de Interventoría No. 1 Tramitado PAC OCTUBRE	$81.367.133,19	16,28 %
Corte de Interventoría No. 2 Tramite PAC NOVIEMBRE	$ 49.258.443,66	10,21 %
Corte de Interventoría No. 3	$ 77.747.653,00	12.79%
Corte de Interventoría No. 3	$ 111.878.444.12	18.33 %
SALDO POR PAGAR	**$ 280.581.095,46**	**40,89%**

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA TRASLADO DE GACAR (Cerramiento y Guardia) EN SAN ANDRÉS ISLA

CONSOLIDADO GIROS FIDEICOMISO 122675 - CONSORCIO AW
1 ENERO HASTA 29 AGOSTO DEL 2015
SAN ANDRES ISLAS

NIT	NOMBRE BENEFICIARIO	CONCEPTO	TOTALES	VR PAGADO FACTURA-ORDEN COMPRA-CTA COBRO	VR GIRADO ANTICIPO	RETENCIONES PRACTICADAS	VR PAGADO FIDUCIA	TOTAL FACTURADO	VR PENDIENTE DE FACTURAR
901795615	VANGUARDIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	CONTRATO TALA DE ARBOLES	75.000.000,00	75.000.000,00			75.000.000,00	75.000.000,00	-
72157789	JAIME JOSE RODRIGUEZ JAIME	CONTRATO MAQUINARIAS Y EQUIPOS	150.000.000,00	100.000.000,00	50.000.000,00		150.000.000,00	100.000.000,00	50.000.000,00
900126155	JUAN GONZALEZ Y CIA SCS	COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	197.490.300,00	184.050.300,00	13.440.000,00		197.490.300,00	123.151.180,00	74.339.120,00
901220193	AGREGADOS NVP SAS	COMPRA MATERIALES DE CONSTRUCCION	265.350.000,00		265.350.000,00	1.545.000,00	263.805.000,00	39.966.000,00	225.384.000,00
901796428	ARQUITECTURA 440 SAS	CONTRATO DE MANO DE OBRA	155.056.122,00	155.056.122,00		3.149.531,24	151.906.590,76	155.056.122,00	-
900076109	TUBOPLEX SA - EN REORGANIZACION	COMPRA DE MATERIALES - TUBERIA AZUL	50.437.500,00	50.437.500,00		1.260.937,50	49.176.562,50	50.437.500,00	-
901665419	GB PROJECTS SAS	COMPRA DE MATERIALES PETREO	14.020.000,00	14.020.000,00		334.500,00	13.685.500,00	14.020.000,00	-
40989482	NACIRA PILAR WATSON	SUMINISTRO,SIEMBRA Y MANT ESPECIES ARBOLEAS	46.698.000,00		46.698.000,00	1.167.450,00	45.530.550,00	46.698.000,00	-
8250023085	SEIPRODEG LTDA	CONTRATO ESTRUCTIRA METALICA	62.500.000,00		62.500.000,00		62.500.000,00	-	62.500.000,00
900170953	CENTRAL DE MATERIALES CEMASAI SAS	COMPRA DE VENTANERIA Y BARANDAS DE ACERO	50.694.000,00		50.694.000,00		50.694.000,00	-	50.694.000,00
900614307	FEAD CARIBBEAN SAS	CONTRATO INSTALACIONES ELECTRICAS	19.539.650,00		19.539.650,00		19.539.650,00	-	19.539.650,00
901607028	LUIS F. SABOGAL ANGULO / SABAN SAS BIC	CONTRATO MANO DE OBRA GUARDIA	14.490.000,00	14.490.000,00		289.800,00	14.200.200,00	14.490.000,00	-
14240466	CARLOS ENRIQUE ZUÑIGA MEZA	CONTRATO MANO DE OBRA MURO DE CERRAMIENTO	19.510.000,00	19.510.000,00			19.510.000,00	19.510.000,00	-
							-		-
									-
									-
	TOTAL PAGADO AGOSTO 2025		**1.120.785.572,00**	**612.563.922,00**	**508.221.650,00**	**7.747.218,74**	**1.113.038.353,26**	**638.328.802,00**	**482.456.770,00**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

Periodo Causado	Rendimientos Acumulados	Valor Giro Realizado
202504	0.00	0.00
202505	0.00	333,583.51
202506	0.00	241,382.70
Total	---	574,966.21

Periodo Causado	Rendimientos Acumulados	Valor Giro Realizado
202507	0.00	210,454.57
202508	0.00	205,121.21
202509	0.00	176,230.04
Total	---	591,805.82

Que dichos rendimientos fueron girados a: MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO identificado con NIT 899999090 ( ). Que conforme al objeto y a la finalidad establecida en el contrato de fiducia mercantil, del citado fideicomiso se encuentra en estado VIGENTE.

Se expide la presente constancia por solicitud del Fideicomitente a los Dos (02) días del mes de Octubre de 2025.

Cordialmente,



SUBGERENTE GESTION NEGOCIOS FIDUCIARIOS
ALIANZA FIDUCIARIA
Aprobó: Johan Agudelo Ávila
www.alianza.com.co
En caso de alguna queja o reclamación puede contactarse a nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@legalcnc.com - Teléfono: +57(1)6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Ofidry, Bogotá Página web: www.starizabogados.com.


FUERZA AEROESPACIAL
COLOMBIANA